

## Отчет ООО УК "Топаз" за 2023 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Краснофлотская 92/315

Название оказанной услуги	Начислено	Поступления	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений	762903,24	787137,37	44310,35
холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	18923,97		
электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	49971,92		
отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества МКД	9962,76		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений	62740,62	60574,72	2600,20
Ставропольская краевая организация Ощероссийской общественной организации инвалидов	51039,72	51039,72	0,00
Дорохина Н.И.	11700,90	9535,00	2165,90
Электроэнергия	688258,79	687641,74	43299,77
Водоснабжение и водоотведение	639381,27	599799,03	54310,85
Теплоснабжение	1752171,51	1760205,99	93911,45
Обращение ТКО	209220,00	242223,59	12919,97

Площадь обслуживания (м2) 5271,30

Площадь обслуживания жилых помещений (м2) 4651,50

Площадь обслуживания нежилых помещений (м2) 619,80

Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023 г. -230971,97 руб.

№ п/п	Статья	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	768853,44	12,15
2.	Прочие поступления	20940,00	0,33
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	764504,81	12,54
3.1.	Подрядные организации:	168186,12	2,66
	Аварийное обслуживание водоснабжения, систем центрального отопления	26288,00	0,42
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	3910,00	0,06
	"Микст"	300,00	0,00
	"Горгаз"	5060,45	0,08
	АО "СГРЦ"	3162,78	0,05
	Техническое обслуживание узла учета расхода тепловой энергии	23121,12	0,37
	АО "СГРЦ"	4874,83	0,08
	АО "СГРЦ"	15570,43	0,25
	АО "СГРЦ"	19820,82	0,31
	АО "СГРЦ"	40825,60	0,65
	АО "СГРЦ"	25252,10	0,40
3.2.	ООО УК "Топаз"	596318,70	9,88
3.2.1.	Услуги управления:	221394,60	3,50
	Обслуживание конструктивных элементов здания	28358,81	0,45
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	17057,92	0,27
	Содержание общедомовой системы отопления	71854,26	1,14
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	28714,88	0,45
	Санитарное содержание придомовой территории	216063,82	3,97
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение	12874,41	0,20
4.	Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2024 г.	-205683,34	-3,25

С приложением к отчету актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: №10, №11, №12;

справочно: по ст. Текущий ремонт (резервный фонд)

Остаток на 01.01.2023 г. 108322,97 руб.

Поступление на 01.01.2024 г. 240251,54 руб.

приобретение материалов для окраски детской площадки на сумму 5349,00 руб.

выполнение работ на сумму 11611,00 руб. (установка ограждающих элементов и парковочных барьеров)

выполнение работ на сумму 93000,00 руб. (снос и опиловка деревьев на придомовой территории МКД)

выполнение работ на сумму 345672,00 руб. (ремонт мягкой кровли в два слоя)

Выполнение работ на сумму 15600,00 руб. (замена ОДПУ ХВС)

Задолженность на 01.01.2024 г. -122658,04 руб.

Директор



Кулаков И.Н.